



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Revitalização da Praça Domingos Alves Rodrigues

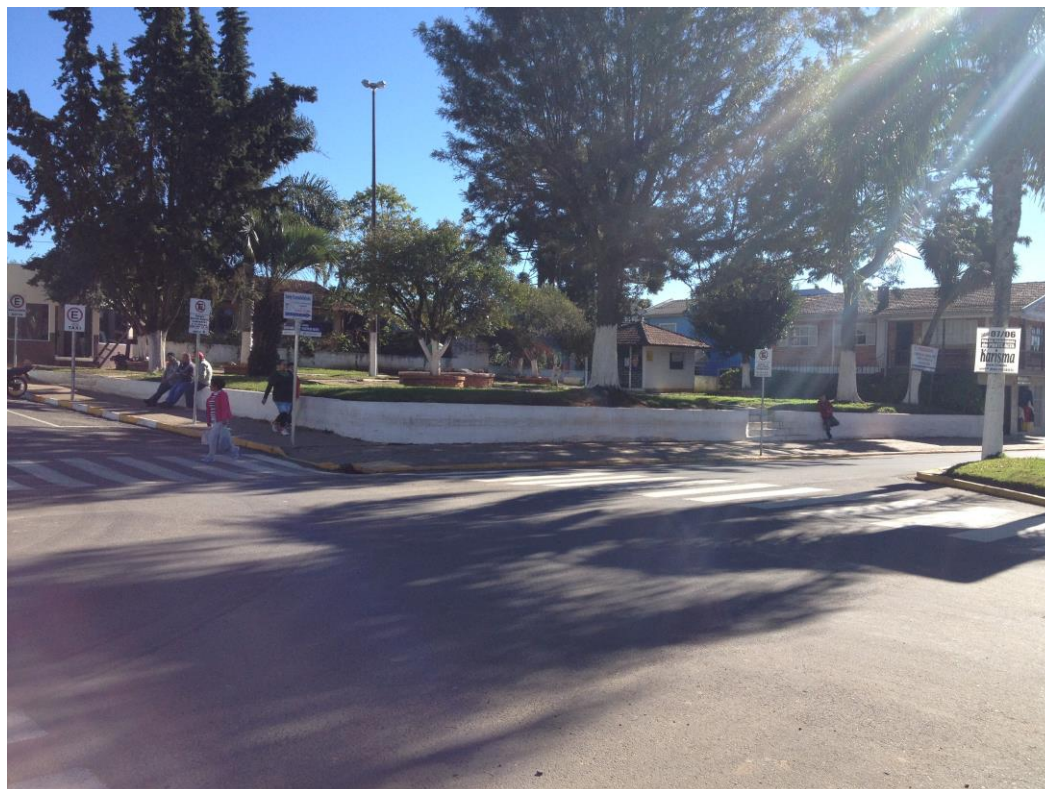
Localização: Avenida Tancredo Neves c/ Rua Getulio Vargas, Centro - Correia PintoSC

Proponente: Prefeitura Municipal de Correia Pinto

Área Total: 1.495,68m²

RRT Nº : 4096085

Fotos da Área de Intervenção



Vista da Esquina



Vista da Rua Getulio Vargas



Vista da Avenida Tancredo Neves



Vista da Avenida Tancredo Neves

1.0 - **Disposições Gerais:**

Esse memorial visa detalhar todas as etapas, como também especificar métodos e/ou técnicas construtivas a serem utilizadas na confecção da referida obra.

A obra será executada segundo os projetos Arquitetônico, Paisagístico, de Instalação Hidrossanitária e de Instalação Elétrica fornecidos.

Para qualquer alteração que se fizer necessária deverá ser consultado o responsável técnico da obra. Durante todo o período da execução da obra deverá ser mantida no local a Assinatura de Responsabilidade Técnica – (via obra) e placas indicativas do responsável técnico.

2.0 - **Serviços Preliminares**

2.1 - **Sinalização de Obra:**

Os serviços e etapas da obra deverão estar devidamente sinalizados pela contratada. O canteiro de obras deverão estar isolados com tapumes e deverão oferecer caminhos alternativos e seguros para passagem de veículos e pedestres, quando necessário. As áreas com entulho, bem como caçambas e materiais estocados também deverão estar isolados e sinalizados.

2.1 – **Serviços de Demolição**

Serão demolidas as edificações existentes (duas unidades), exceto Posto da Polícia Militar, floreiras em alvenaria, muro de contenção em concreto e retirado poste de iluminação em concreto. Todo o piso da praça deverá ser retirado e canteiros demolidos. Toda e qualquer demolição só poderá ser iniciada após a liberação por parte da fiscalização.

As linhas de abastecimento de energia elétrica, água, gás, bem como canalizações de esgoto deverão ser removidas respeitando as normas e determinações das empresas concessionárias de serviços públicos.

Os serviços de demolição deverão ser iniciados pelas partes superiores da edificação, mediante o emprego de calhas, evitando o lançamento do produto da demolição em queda livre. As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo de demolição. As fundações em concreto das edificações a serem demolidas deverá ser completamente removida para evitar sobreposição de materiais.

Os materiais provenientes da demolição serão convenientemente removidos para locais indicados pela fiscalização.

Todas as árvores, arbustos e demais vegetação serão retirados, com exceção do 03 ciprestes que serão demarcados pela fiscalização da proponente e cuja localização consta no Projeto Paisagístico.

2.2 - Instalações Provisórias

Será executada a instalação do canteiro de obras e as instalações provisórias para fornecimento de água, energia elétrica e esgoto. Também serão tomadas todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias.

2.3 – Terraplanagem

Nos serviços de terraplanagem deverão ser executados cortes, aterro, preparo e regularização do terreno para otimizar todo o conjunto. Deverão obedecer às cotas de níveis apresentadas em plantas.

2.4 - Locação da Obra

A locação da obra deverá ser executada segundo a planta de locação fornecida, seguindo a orientação e recuos indicados, assim como todas as cotas lineares e de níveis. Serão demarcados os canteiros, rampas, escadas e espaços determinados em planta baixa.

3.0 – Espelho d'Água em Concreto

Toda a estrutura será executada seguindo as dimensões e ferragens constantes no Projeto Estrutural.

As formas têm que obedecer a especificações e dimensionamento do projeto estrutural; serão executadas com madeira de pinus ou maderit, fazendo o travamento com sarrafos de pinho. As formas deverão ser molhadas antes da concretagem.

A armação tem que obedecer as especificações e dimensionamento do projeto estrutural sendo as peças cortadas e dobradas em bancada especial para, posteriormente, serem montadas e colocadas nas formas com espaçadores.

As faces internas do espelho d'água serão impermeabilizadas, conforme especificado em projeto de detalhes. As faces externas serão rebocadas com argamassa de cimento e areia fina peneirada no traço 1:3.

As bordas dos espelhos d'água serão revestidas com pedra basalto polida com dimensões de 10 x 20cm, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

O fundo do espelho d'água será pintado com tinta especial para piscinas.

O sistema hidráulico e de esgotamento do espelho d'água deverá obedecer a projeto específico.

4.0 - **Cascatas e Jardins Verticais**

A fundação e estrutura das Cascatas e do Jardins Verticais serão executadas conjuntamente com o espelho d'água, formando unidade estrutural. Toda a estrutura será executada seguindo as dimensões e ferragens constantes no Projeto Estrutural.

4.1- **Cascatas**

As paredes serão executadas com tijolos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. O rejunte terá espessura de 15mm. Antes da execução do revestimento será executado o sistema de irrigação que deverá obedecer projeto específico.

As faces de fundo das cascatas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com espessura de aproximadamente 5mm, mantendo regularidade na aplicação. Sobre o chapisco será executado reboco com argamassa de cal, areia fina e cimento no traço 1:4, 5% com espessura de 1,5mm. O reboco deverá proporcionar um bom acabamento, o qual será julgado pela fiscalização. O reboco deverá ser desempenado com filtro.

As faces principais e laterais serão revestidas com **pedra ferro**, retangulares, de tamanhos variados, não polida, com espessura variando de 02 a 06cm, formando diferenças de relevo(ver detalhe em projeto). Serão assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. As rochas serão isentas de terra ou outros detritos, livres de defeitos que prejudiquem o aspecto. A argamassa não deverá refluir pelos lados até o paramento externo. O assentamento será executado com junta seca.

O assentamento será realizado com a escolha cuidadosa das peças, evitando juntas superiores à 05mm ou grandes frestas.

Os paramentos serão lavados com uma solução de ácido clorídrico, sendo 01 parte de ácido e 10 partes de água.

4.2 - **Jardins Verticais**

As paredes serão executadas com blocos de concreto vazados que formam os vasos para plantas pendentes. Os blocos serão assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Para a estabilidade dos blocos será executada ferragem de reforço(ver detalhe em projeto) entre cada coluna de blocos. Será executado sistema de irrigação por gotejamento. As faces laterais e a dos fundos serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com espessura de aproximadamente 5mm, mantendo regularidade na aplicação. Sobre o chapisco será executado reboco impermeável com argamassa cimento e areia fina traço 1:4 e 2kg de impermeabilizante (aditivo hidrófugo) por saca de cimento(50kg).

5.0 - **Muretas de Proteção**

Com o rebaixamento das cotas de nível da praça, serão executas muretas para proteção das raízes das árvores que serão conservadas.

Toda a estrutura será executada seguindo as dimensões e ferragens constantes no Projeto Estrutural. A altura das muretas será variável, devendo ser executadas conforme terreno encontrado, com altura suficiente para conter a terra que cobre as raízes.

As faces externas das muretas receberão revestimento de pedra ferro tipo "palito", não polida, com espessura variando de 02 a 06cm, formando diferenças de relevo(ver detalhe em projeto). Serão assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. As rochas serão isentas de terra ou outros detritos, livres de defeitos que prejudiquem o aspecto. A argamassa não deverá refluir pelos lados até o paramento externo. O assentamento será executado com junta seca.

O assentamento será realizado com a escolha cuidadosa das peças, evitando juntas superiores à 05mm ou grandes frestas. As bordas das muretas receberão revestimento de pedra basalto polida com dimensões 10x20cm, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e rejuntadas com material específico para rejuntamento de pedras.

Os paramentos serão lavados com uma solução de ácido clorídrico, sendo 01 parte de ácido e 10 partes de água.

6.0 - Pedestal em Concreto Armado

Será executado um pedestal para instalação do Busto de Domingos Alves Rodrigues.

Os degraus serão executados com concreto fck 15MPa e armado com uma malha de ferro CA-60 Ø5,00 e espaçamento de 15cm. As formas serão executadas com madeira de pinus, fazendo o travamento com sarrafos de pinho. As paredes do pedestal serão executadas com blocos de concreto de 9X19X39cm. A cobertura das paredes do pedestal será uma laje de concreto fck 15MPa com 05cm de espessura, armada com uma malha de ferro CA-60 Ø5,00 e espaçamento de 15cm.

A base para o busto e degraus serão revestidos com granito amendoa, espessura 2cm, com argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

7.0 – Pergolados

7.1- Pergolado com Vigas de Madeira e Pilares Tijolo à Vista e Concreto

O pergolado será executado conforme projeto específico. Os pilares serão em concreto armado. Serão executados seguindo as dimensões e ferragens constantes no Projeto Estrutural. As vigas serão de madeira de lei e seguirão as dimensões de 08x15cm. Serão apoiadas sobre os pilares e fixadas com pregos de aço galvanizado. Sobre as vigas de madeira serão fixadas peças de madeira de lei, com dimensões de 05x12cm, obedecendo o espaçamento entre eixos, e fixadas com prego de aço galvanizado.

7.2- Pergolado com Vigas e Pilares de Madeira

As fundações serão com sapatas de concreto armado. Serão executadas seguindo as dimensões e ferragens constantes no Projeto Estrutural. Os pilares serão de madeira de lei, executados segundo projeto fornecido. Serão fixados nas sapatas de concreto através de peça de aço galvanizado(ver projeto). As vigas serão de madeira de lei e seguirão as dimensões de 08x15cm. Serão apoiadas sobre os pilares e fixadas com pregos de aço galvanizado. Sobre as vigas de madeira serão fixadas peças de madeira de lei, com dimensões de 05x12cm, obedecendo o espaçamento entre eixos, e fixadas com prego de aço galvanizado.

8.0 – Cerca de Toras de Eucalipto

8.1 - Cerca do Playground

Para a demarcação do play ground será executada cerca com peças roliças de eucalipto autoclavado, sendo enterradas 50 cm no solo, para fixação. Serão fixadas com alturas diferenciadas, tendo como média geral 75cm acima do solo, seguindo projeto. As peças terão bitola de 15cm.

8.2 - Cerca do Espelho d'Água

Serão confeccionadas com peças roliças de eucalipto autoclavado, com altura de 30cm acima do solo e 30cm enterradas. As peças terão bitola de 15cm.

9.0 - Pedras Decorativas

Nas laterais do espelho d'água serão executados arranjos de pedras naturais decorativas, fazendo uma combinação entre pedras grandes e pequenas. Ver planta baixa.

10.0 - Playground

Os brinquedos do playground serão executados com toras de madeira roliça de eucalipto tratado. O brinquedo principal será composto de 01 plataforma de entrada com telhado de madeira, 01 plataforma descoberta, 01 escorregador, 01 tela de corda para escalada, 02 escadas e 01 ponte pencil.

Também será instalado um jogo com dois balanços, executado com toras de eucalipto autoclavado.

Os brinquedos serão fixados, fazendo cavas no solo e concretando as bases

11.0 - Equipamentos

11.1 – Bancos de Concreto e Madeira

Os bancos serão instalados nos locais indicados em planta baixa.

Os apoios serão em concreto armado, e assentos em tábuas de madeira de lei, com espessura mínima de 03cm, e seguirão as dimensões indicadas em projeto.

11.2 - Bancos de Ferro e Madeira

Os bancos serão instalados nos locais indicados em planta baixa.

Terão estrutura de ferro com assento e encosto de madeira de lei, com espessura mínima de 03, e seguirão as dimensões indicadas em projeto.



11.3 – Mesas de Jogos e Banquetas

As mesas e banquetas serão executadas nos locais indicados em planta baixa.

Terão estrutura de aço tubular, fixadas no piso através de parafuso chumbados no concreto, e seguirão as dimensões indicadas em projeto.

O tampo da mesa será em granito, onde será executado um tabuleiro de xadrez, com peças quadradas de granito preto e mármore branco assentadas com argamassa colante. Ver planta de detalhes.

As banquetas serão confeccionadas com régua de madeira, com espessura mínima de 03cm.

11.4 – Lixeiras

Serão instaladas, nos locais indicados em planta baixa, lixeiras com régua de madeira presas em anéis de aço que compõem a estrutura de aço tubular fixados numa base de concreto. Terão capacidade de 50 litros.



12.0 - Instalação Elétrica

Toda a instalação elétrica deverá ser executada conforme projeto fornecido, obedecendo a localização de luminárias, dimensionamento de dutos, fiação, caixas de passagem, etc. e seguindo as normas da concessionária local – CELESC.

Caso haja necessidades de mudanças o Técnico Responsável pela obra deverá ser consultado.

A entrada de serviço será constituída por cabos subterrâneos, embutido em eletroduto de PVC, envelopado em concreto.

Nos locais indicados em planta baixa serão instaladas luminárias de alumínio anodizado, com quatro pétalas, utilizando lâmpadas de vapor metálico com 250W de potência. A fixação será através de poste reto de aço com altura aparente de 7,00 metros.



Também serão instalados projetores de iluminação fechados, com lâmpadas de vapor metálico de 400W.



Nos outros locais indicados em planta baixa serão instaladas luminárias decorativas cônicas, utilizando lâmpadas de vapor metálico com 250W de potência. A fixação será através de poste reto de aço com altura de 4,00 metros.



13.0 – Rampa e Escada de Acesso ao Posto Policial

Para acesso ao Posto Policial serão executadas rampa e escada com paredes de bloco estrutural de concreto. Deverão seguir as dimensões e inclinação indicados em projeto. Antes da execução do contrapiso será executado aterro interno. Deverá ser bem compactado em camadas de 10cm, livre de materiais orgânicos, impedindo o surgimento de rachaduras. Em toda a área será executado colchão drenante de brita com espessura de 5cm. Sobre o leito de brita será lançado o concreto fck= 250kgf/cm². Essa camada de concreto terá espessura de 5cm e será regularizada com régua desempenadeira. As laterais da rampa e escada serão chapiscadas com cimento a areia traço 1:3 e rebocadas com argamassa de cal, areia e cimento no traço 1:4 + 5%.

14.0 - Pisos

Todas as áreas que receberão pisos serão demarcadas, obedecendo as cotas especificadas em projeto. Será feita a compactação da área a receber os pisos, com regularização que proporcione caimento de 2% em direção à rua (nos passeios no entorno da praça) ou então para as laterais (nos passeios no interior da praça).

14.1 - Meio-Fio de Concreto Pré-Moldado

O meio-fio existente no entorno da praça encontra-se em bom estado, por isso será mantido. Somente será executado novo meio-fio na rampa de acesso ao passeio, na esquina das Avenida Tancredo Neves com a Rua Getulio Vargas. Esse meio-fio será de concreto pré-moldado com 12x30cm.

14.2 - Contenções Laterais

As contenções serão de concreto executadas no local, utilizando formas de madeira. Terão 25cm de altura (10cm acima do piso) e 12cm de base e 1,00 metro de comprimento. O concreto a ser utilizada será o de fck 15MPa. O rejuntamento das peças será feito com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

14.3- Placas de Concreto 30x30cm

Será executado um subleito de brita com espessura de 05cm. Sobre este será lançado lastro de concreto magro com espessura de 05cm. O assentamento das placas será feito com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As placas serão rejuntadas com material específico para esse fim.

14.4 - Piso Tátil

Os pisos táteis serão no modelo alerta e guia na cor vermelha. As placas podotáteis caracterizam-se pela diferenciação de textura e cor em relação ao piso adjacente, destinado a construir alerta ou linha de guia, perceptível por pessoas com deficiência visual. As placas deverão estar em conformidade com a NBR 9050. O assentamento será efetuado conjuntamente com o piso de Placas de Concreto 30x30cm (item 14.1) e seguindo as mesmas orientações. Será executado no passeio do entorno da praça e no ultimo degrau da escada da Avenida Tancredo Neves.

14.5 - Placas de Concreto 50x50cm

Será executado um subleito de brita com espessura de 05cm. Sobre este será lançado lastro de concreto magro com espessura de 05cm. O assentamento das placas será feito com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Entremendo as placas será executado Piso com seixos de rio.



Placas com Seixos

14.6 - Placas de Piso Drenante

Será executado um subleito de brita com espessura de 05cm. Sobre a brita será lançado pé de pedra e depois feita a compactação desta camada. Sobre este será colocada uma manta geotêxtil, e então será executada uma camada de pó de pedra. Sobre esta camada nivelada serão assentadas as placas drenantes com 30x30cm, totalmente apoiadas e niveladas.



Piso Drenante

14.7 - Piso de Seixos

Nos pisos que fazem a ligação entre os passeios com piso drenante, nas bordas serão executadas faixas com 15cm de largura, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e seixos de rio. Ver projeto.

14.8 - Bolachas de Concreto Armado

Serão executadas lajes circulares em concreto armado fck 15MPa, malha de aço CA60 Ø5,00mm de 15x15cm. Serão 08 peças com Ø50cm e 17 peças com Ø40cm. Todas as peças terão 06cm de espessura.

14.9 - Caixa de Areia do Playground

O espaço do playground será demarcado e executada a contenção de concreto entre a caixa de areia e o piso de placa de concreto(ver ítem 14.1). No restante a cerca de eucalipto (ítem 8.1) fará a contenção. O terreno será limpo e compactado. Depois será executada uma camada de areia com 15cm de altura, que deverá ser nivelada.

14.10 - Pátio de pedrisco Branco

Em frente ao Espelho d'Água será executado um pátio de pedriscos. O espaço será demarcado e executada a contenção de concreto entre o pátio e o piso drenante(ver ítem 14.1). Nas laterais a cerca de eucalipto (ítem 8.2) fará a contenção. O terreno será limpo, nivelado e compactado. Será executado um subleito de pó de pedra com espessura de 03cm. Sobre este será colocada uma manta geotêxtil, e então será executada uma camada de pedriscos brancos, com altura de 05cm.

15.0 - Pintura

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que se destinam devendo-se em qualquer caso, respeitar as recomendações do fabricante.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de poeira durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies somente serão pintadas quando perfeitamente enxutas.

Cada demão de tintas só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca; recomenda-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

15.1 - Espelho d'Água

O fundo e paredes internas do espelho d'água serão pintados com tinta esmalte poliuretano bicomponente impermeável, 03 demãos.

As paredes externas receberão tratamento com fundo selador e tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos (mínimo três) quanto o necessário para se obter o perfeito recobrimento da superfície.

15.2 - Cascatas e Jardins Verticais

As paredes dos fundos das cascatas e dos jardins verticais receberão tratamento com fundo selador e tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos (mínimo três) quanto o necessário para se obter o perfeito recobrimento da superfície.

15.3 - Revestimento de Pedra

As paredes e pilares revestidos de pedra receberão tratamento com hidrofugante à base de silicone, duas demãos.

15.4 - Cercas de Madeira

As superfícies de madeira deverão ser lixadas e limpas para então receber tratamento com impregnante hidrorrepelente na cor natural , duas demãos.

15.5 - Pergolados

Os pilares e vigas de madeira dos pergolados deverão ser lixados e limpos para então receber tratamento com impregnante hidrorrepelente na cor natural , duas demãos.

15.6 - Bancos, Lixeiras e Mesas de Jogos

Todas as peças de metálicas dos equipamentos virão com fundo anti-corrosivo. Receberão então tinta esmalte na cor a ser determinada pela fiscalização, tantas quantas forem necessárias (mínimo 02 demãos) para o recobrimento uniforme.

As superfícies de madeira deverão ser lixadas e limpas para então receber tratamento com impregnante hidrorrepelente na cor natural , duas demãos.

As superfícies de concreto receberão tratamento com fundo selador e tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos (mínimo três) quanto o necessário para se obter o perfeito recobrimento da superfície.

15.7 - Contenções Laterais

As superfícies das contenções de concreto serão pintadas com tinta látex PVA branca, duas demãos.

18.0 – Paisagismo

18.1- Flores e Arbustos

É recomendado, de modo geral, a correção do Ph e a fertilização do solo. Para tanto, recomenda-se que a correção deve ser realizada com no mínimo um mês de antecedência. A adubação deve ser feita no ato do plantio misturando a terra da própria cova, adubo orgânico e adubo químico. O plantio da muda deve ser cuidadoso, evitando-se o dobramento do sistema radicular que pode causar o enovelamento e a morte da planta em períodos mais tardios. No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda para captação de água da chuva ou irrigação. As covas de mudas arbustivas terão as dimensões aproximadas de 30x30x30cm. Onde se plantará as mudas herbáceas será espalhado terra vegetal, com altura de 20 cm.

Aconselha-se efetuar o plantio na época das chuvas ou próximo a estes períodos com auxílio de irrigação na cova (4 litros de água por cova); A irrigação deve continuar por

um período de 90 dias. Nos primeiros 30 dias a irrigação é diária, nos 60 dias restantes é de forma alternada (dia sim e dia não).

16.2 - Grama

Nos locais do plantio de grama deverá ser retirada a vegetação herbácea oportunista (ervas daninha), não desejada na paisagem gerada pelo gramado. Após a retirada da vegetação, o terreno deve ser nivelado para receber uma camada de terra vegetal de aproximadamente 20 cm. O plantio da placa deve ser feito manualmente irrigando-se previamente o terreno que receberá as placas; coloca-se a mesma sobre o solo e, com o auxílio de um "soquete" comprime-se a mesma contra o solo afim de que a sua fixação seja melhor e mais rápida. As fissuras entre os tapetes de grama devem ser rejuntadas com terra de boa qualidade, e toda a forração deve ser irrigada por aproximadamente um mês.

16.3 - Plantas do Jardim Vertical

O plantio das plantas nos vasos do jardim vertical segue os mesmos passos no plantio de qualquer vaso. Inicialmente faz-se a drenagem do vaso com o uso de manta bidim, pedaço de sombrite, argila expandida, brita, isopor, etc. Posteriormente, complementa-se o vaso com condicionador de solo "Classe A". Faz-se o plantio, aperta ao redor para firmar a planta e em seguida, molha-se o vaso. Tipos de plantas sugeridas: Flor canhota, hera inglesa, jibóia, lambari-roxo, aspargo rabo-de-gato, lírio-pe, tailandsia, samambaia, véu de noiva, rabo-de-gato, singônio, chifre de veado, falenópsia.

19.0 – Limpeza Geral e Verificação Final

Todo material resultante de entulho produzido na execução serão reaproveitados ao máximo na obra.

A obra deve ser entregue completamente limpa.

Todos os andaimes, lixo e entulhos não aproveitados serão separados para reciclagem ou transportados para fora, devendo ser jogados em locais autorizados. Também deverão ser retirados da obra eventuais ocupantes e barracões de depósito de materiais e abrigos de operários.

Todos os equipamentos e instalações serão entregues limpos e em perfeito funcionamento.

A limpeza será feita por mão-de-obra especializada.

Após o término dos serviços será feita a limpeza total da obra.

Correia Pinto (SC), 28 de outubro de 2015

Vanio Forster
Prefeito Municipal

Elisiane Grudtner
Resp. Técnica CAU- A17356-8