



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CORREIA PINTO**

**Estado de Santa Catarina**

Avenida Duque de Caxias, 3601, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88535-000.

Fone: (49) 3243-1150 – Ramal 213– Email: [engenhariapmcp@hotmail.com](mailto:engenhariapmcp@hotmail.com)

---

## **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Relatório Fotográfico da Fundação Hospitalar Municipal de Correia Pinto Faustino Riscarolli localizado em Correia Pinto – SC.

**Ellen Cristini Medeiros**  
Diretora de Planejamento

Correia Pinto 06 de Abril de 2024.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CORREIA PINTO

## Estado de Santa Catarina

Avenida Duque de Caxias, 3601, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88535-000.

Fone: (49) 3243-1150 – Ramal 213– Email: [engenhariapmcp@hotmail.com](mailto:engenhariapmcp@hotmail.com)





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CORREIA PINTO

## Estado de Santa Catarina

Avenida Duque de Caxias, 3601, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88535-000.

Fone: (49) 3243-1150 – Ramal 213– Email: [enghariapmcp@hotmail.com](mailto:enghariapmcp@hotmail.com)





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CORREIA PINTO

## Estado de Santa Catarina

Avenida Duque de Caxias, 3601, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88535-000.

Fone: (49) 3243-1150 – Ramal 213– Email: [engenhariapmcp@hotmail.com](mailto:engenhariapmcp@hotmail.com)



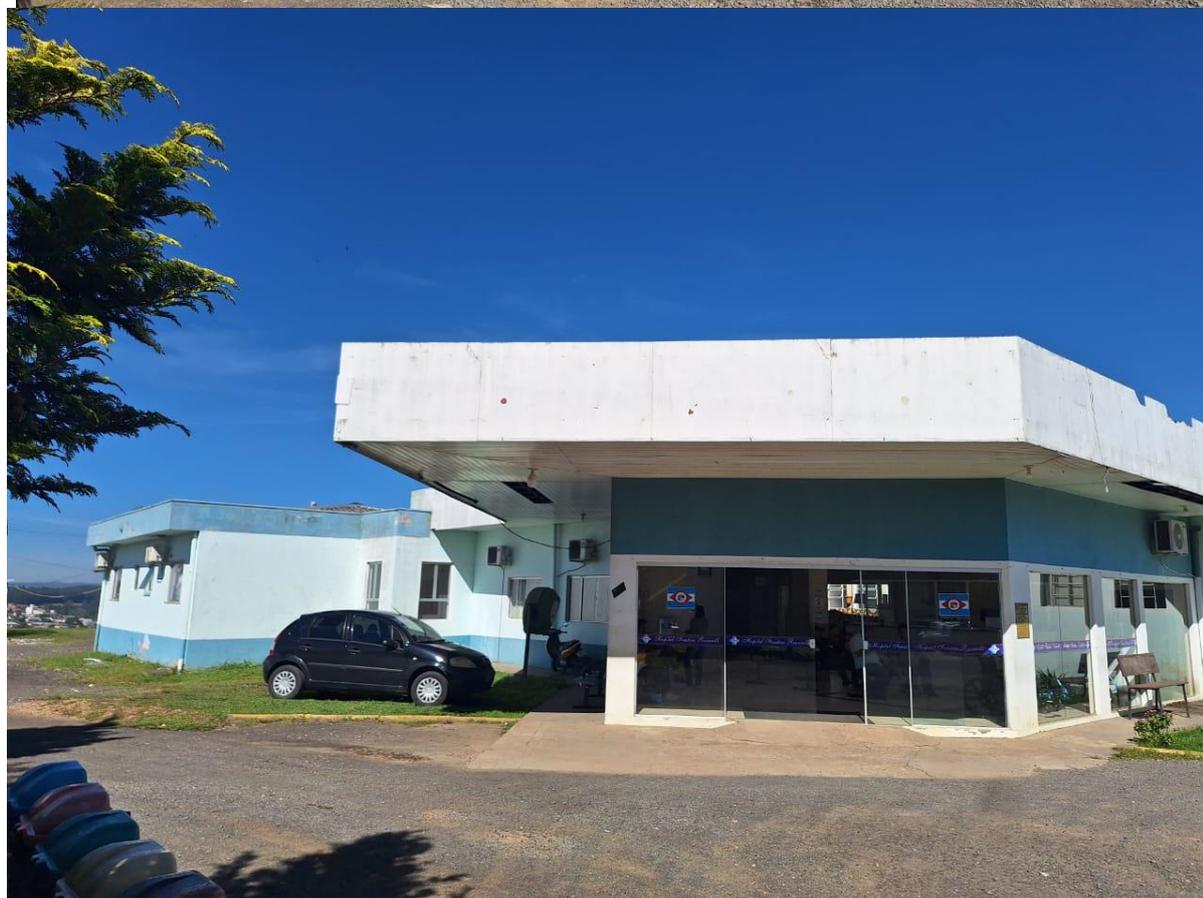


# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CORREIA PINTO

## Estado de Santa Catarina

Avenida Duque de Caxias, 3601, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88535-000.

Fone: (49) 3243-1150 – Ramal 213– Email: [engenhariapmcp@hotmail.com](mailto:engenhariapmcp@hotmail.com)





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CORREIA PINTO

Estado de Santa Catarina

Avenida Duque de Caxias, 3601, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88535-000.

Fone: (49) 3243-1150 – Ramal 213– Email: [engenhariapmcp@hotmail.com](mailto:engenhariapmcp@hotmail.com)





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CORREIA PINTO

## Estado de Santa Catarina

Avenida Duque de Caxias, 3601, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88535-000.

Fone: (49) 3243-1150 – Ramal 213– Email: [engenhariapmcp@hotmail.com](mailto:engenhariapmcp@hotmail.com)





Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

### 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ELLEN CRISTINI MEDEIROS  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 120.XXX.XXX-42  
Nº do Registro: 00A3017320

### 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: NÃO REGISTRADO  
Data de Cadastro: 04/06/2024  
Data de Registro:

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

#### 2.1 Valor do RRT

**Atenção: Este item será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento**

### 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

#### 3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORREIA PINTO  
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 75.XXX.XXX/0001-45  
Data de Início: 10/06/2024  
Data de Previsão de Término: 10/09/2024

#### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil  
Tipo Logradouro: RUA  
Logradouro: RUI BARBOSA  
Bairro: CENTRO

CEP: 88535000  
Nº: S/N  
Complemento: HOSPITAL  
Cidade/UF: CORREIA PINTO/SC

#### 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.10.3 - Orçamento  
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.4 - VISTORIA

Quantidade: 6.186,56  
Unidade: metro quadrado  
Quantidade: 6.186,56  
Unidade: metro quadrado  
Quantidade: 6.186,56  
Unidade: metro quadrado

#### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

#### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

REFORMA DA FUNDAÇÃO HOSPITALAR DE CORREIA PINTO/SC.



### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>NÃO REGISTRADO</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CORREIA PINTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>04/06/2024</b>

### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ELLEN CRISTINI MEDEIROS, registro CAU nº 00A3017320, na data e hora: 04/06/2024 13:47:17, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



**A. DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA**

Dados do Contrato (Inicial)	
Fonte de recursos:	(SELECIONAR)
Proponente/Tomador:	
Município/UF:	CORREIA PINTO
Nº da Operação (0000000-00):	
Nº do SICONV (000000):	
Valor do Repasse Contratado (R\$):	152.200,00
Valor de Contrapartida Contratada (R\$):	13.177,25
% mínimo de Contrapartida:	
R\$ mínimo de Contrapartida (se houver):	
% máximo de Contrapartida:	

Dados do Empreendimento e Orçamento	
Nome/apelido:	REFORMA DO HOSPITAL
Descrição do Objeto do Lote / CTEF:	REFORMA DO HOSPITAL
Regime previdenciário previsto para a obra:	DESONERADO
Data base do Orçamento:	03-2024

Responsável pelo Orçamento	
Nome:	ELLEN CRISTINI MEDEIROS
CREA/CAU:	A301732-0
ART/RRT:	
Data do preenchimento:	29/04/2024

Responsável pelo Tomador (Prefeito, no caso de Municípios)	
Nome:	EDILSON GERMINIANI DOS SANTOS
Cargo:	PREFEITO

**B. RESULTADO DO PROCESSO LICITATORIO**

Licitação	
Data de emissão dos documentos de licitação:	
Nº do CTEF (contrato com empresa):	
Nome da empresa:	
CNPJ da empresa:	
Regime de execução do CTEF:	(SELECIONAR)
Data base do CTEF:	

**C. ACOMPANHAMENTO DO EMPREENDIMENTO**

Dados da obra	
Data do Início da Obra:	
Data de fechamento do RRE:	29/04/2024

Responsável pela Fiscalização	
Nome:	ELLEN CRISTINI MEDEIROS
Profissão:	ARQUITETA E URBANISTA
CREA/CAU (para obras/projetos):	A301732-0
ART/RRT (para obras/projetos):	

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR 0
------------------	----------------	---------------------------

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b>
REFORMA DO HOSPITAL / REFORMA DO HOSPITAL

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

### BDI 1

<b>TIPO DE OBRA</b>
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,64%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>30,05%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CORREIA PINTO  
Local

segunda-feira, 3 de junho de 2024  
Data

Responsável Técnico  
Nome: ELLEN CRISTINI MEDEIROS  
CREA/CAU: A301732-0  
ART/RRT: 0

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR 0
------------------	----------------	---------------------------

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA DO HOSPITAL / REFORMA DO HOSPITAL
---

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

### BDI 2

#### TIPO DE OBRA (SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>0,00%</b>

#N/D #N/D

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CORREIA PINTO  
Local

segunda-feira, 3 de junho de 2024  
Data

Responsável Técnico  
Nome: ELLEN CRISTINI MEDEIROS  
CREA/CAU: A301732-0  
ART/RRT: 0

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR 0
------------------	----------------	---------------------------

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA DO HOSPITAL / REFORMA DO HOSPITAL
---

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

**BDI 3**

**TIPO DE OBRA**  
(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>0,00%</b>

#N/D #N/D

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CORREIA PINTO  
Local

segunda-feira, 3 de junho de 2024  
Data

Responsável Técnico  
Nome: ELLEN CRISTINI MEDEIROS  
CREA/CAU: A301732-0  
ART/RRT: 0



QCI - Quadro de Composição do Investimento

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR 0	MUNICÍPIO / UF CORREIA PINTO	VALORES CONTRATADOS (R\$):			
APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO HOSPITAL				RECURSO (SELECIONAR)	REPASSE 152.200,00	CONTRAPARTIDA 13.177,25	INVESTIMENTO 165.377,25

<b>Saldo a Reprogramar</b>	Repasse (R\$) -	Contrapartida (R\$) -
----------------------------	--------------------	--------------------------

Meta	Item de Investimento	Subitem de Investimento	Descrição da Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº do CTEF	Repasse (R\$)	Contrapartida Financeira (R\$)	Outros (R\$)	Investimento (R\$)
1.			REFORMA DO HOSPITAL				LOTE 1	152.200,00	13.177,25	-	165.377,25
2.								-	-	-	-
3.								-	-	-	-
4.								-	-	-	-
5.								-	-	-	-
6.								-	-	-	-
7.								-	-	-	-
8.								-	-	-	-
9.								-	-	-	-
10.								-	-	-	-
<b>TOTAL</b>								<b>152.200,00</b> ( 92,03% )	<b>13.177,25</b> ( 7,97% )	- ( 0,00% )	<b>165.377,25</b> ( 100,00% )

Observações:

CORREIA PINTO

Local

segunda-feira, 3 de junho de 2024

Data

Representante Tomador

Nome: EDILSON GERMINIANI DOS SANTOS

Cargo: PREFEITO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 REFORMA DO HOSPITAL			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANÓPOLIS	DATA BASE 03-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DO HOSPITAL	MUNICÍPIO / UF CORREIA PINTO	BDI 1 30,05%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>REFORMA DO HOSPITAL</b>									<b>165.377,25</b>	
1.			<b>REFORMA DO HOSPITAL</b>					-	<b>165.377,25</b>	
1.1.			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					-	<b>6.204,93</b>	
1.1.0.1.	Composição	002	PLACA DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO FIXADA E INSTALADA	UNIDADE	1,00	806,08	BDI 1	1.048,31	1.048,31	RA
1.1.0.2.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	2.685,74	1,48	BDI 1	1,92	5.156,62	RA
1.2.			<b>ESQUADRIAS</b>					-	<b>3.036,12</b>	
1.2.0.1.	SINAPI	90849	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	868,69	BDI 1	1.129,73	2.259,46	RA
1.2.0.2.	SINAPI	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	298,60	BDI 1	388,33	776,66	RA
1.3.			<b>FORRO PVC</b>					-	<b>13.674,93</b>	
1.3.0.1.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	181,92	57,80	BDI 1	75,17	13.674,93	RA
1.4.			<b>PINTURA</b>					-	<b>101.615,38</b>	
1.4.0.1.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	1.046,20	17,00	BDI 1	22,11	23.131,48	RA
1.4.0.2.	SINAPI	102209	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	272,16	8,40	BDI 1	10,92	2.971,99	RA
1.4.0.3.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	127,60	49,78	BDI 1	64,74	8.260,82	RA
1.4.0.4.	SINAPI	88429	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	1.511,94	34,20	BDI 1	44,48	67.251,09	RA
1.5.			<b>CALÇADA</b>					-	<b>10.175,00</b>	
1.5.0.1.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	125,00	62,59	BDI 1	81,40	10.175,00	RA
1.6.			<b>SISTEMA DE COBERTURA</b>					-	<b>14.080,00</b>	
1.6.0.1.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	200,00	46,58	BDI 1	60,58	12.116,00	RA
1.6.0.2.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	20,00	75,51	BDI 1	98,20	1.964,00	RA
1.7.			<b>FACHADA</b>					-	<b>16.590,89</b>	
1.7.1.			<b>COTAÇÃO 1</b>					-	<b>16.590,89</b>	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 REFORMA DO HOSPITAL			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 03-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DO HOSPITAL	MUNICÍPIO / UF CORREIA PINTO	BDI 1 30,05%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>REFORMA DO HOSPITAL</b>									<b>165.377,25</b>	
1.7.1.1.	Cotação		PLACA EM ACM - COR AZUL	M2	16,00	450,00	BDI 1	585,23	9.363,68	RA
1.7.1.2.	Cotação		LETREIRO LUMINOSO PARA FACHADA - CAIXA GALVANIZADA 20CM	UN	8,00	102,60	BDI 1	133,43	1.067,44	RA
1.7.1.3.	Cotação		LETREIRO LUMINOSO PARA FACHADA/- CAIXA GALVANIZADA 30CM - PICTOGRAMA	UN	1,00	156,60	BDI 1	203,66	203,66	RA
1.7.1.4.	Cotação		LETREIRO LUMINOSO PARA FACHADA/ CAIXA GALVANIZADA 15CM	UN	18,00	91,80	BDI 1	119,39	2.149,02	RA
1.7.1.5.	Cotação		MÓDULO DE LED 7020 INJETADO 12V OP67 1,7W BRANCO FRIO	M	285,00	6,48	BDI 1	8,43	2.402,55	RA
1.7.1.6.	Cotação		SERVIÇO DE MONTAGEM	-	1,00	1.080,00	BDI 1	1.404,54	1.404,54	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

CORREIA PINTO  
Local  
segunda-feira, 3 de junho de 2024  
Data

Responsável Técnico  
Nome: ELLEN CRISTINI MEDEIROS  
CREA/CAU: A301732-0  
ART/RRT: 0

RECURSO  
↓



**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente TOMADOR -	APelido EMPREENDIMENTO REFORMA DO HOSPITAL	DESCRiÇÃO DO LOTE REFORMA DO HOSPITAL
------------------	----------------	-------------------------	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
1.	REFORMA DO HOSPITAL	165.377,25	% Período:	34,67%	27,64%	37,69%									
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	6.204,93	% Período:	50,00%	50,00%										
1.2.	ESQUADRIAS	3.036,12	% Período:	100,00%											
1.3.	FORRO PVC	13.674,93	% Período:	100,00%											
1.4.	PINTURA	101.615,38	% Período:	30,00%	30,00%	40,00%									
1.5.	CALÇADA	10.175,00	% Período:		50,00%	50,00%									
1.6.	SISTEMA DE COBERTURA	14.080,00	% Período:	50,00%	50,00%										
1.7.	FACHADA	16.590,89	% Período:			100,00%									

<b>Total: R\$ 165.377,25</b>	Período:	%:	34,67%	27,64%	37,69%											
		Repasse:	52.769,43	42.072,04	57.358,53											
		Contrapartida:	4.568,70	3.642,53	4.966,02											
		Outros:	-	-	-											
		<b>Investimento:</b>	<b>57.338,13</b>	<b>45.714,58</b>	<b>62.324,54</b>											
	Acumulado:	%:	34,67%	62,31%	100,00%											
		Repasse:	52.769,43	94.841,47	152.200,00											
		Contrapartida:	4.568,70	8.211,23	13.177,25											
		Outros:	-	-	-											
		<b>Investimento:</b>	<b>57.338,13</b>	<b>103.052,71</b>	<b>165.377,25</b>											

CORREIA PINTO

Local

segunda-feira, 3 de junho de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: ELLEN CRISTINI MEDEIROS

CRE/CAU: A301732-0

ART/RRT:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORREIA PINTO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra: REFORMA DA FUNDAÇÃO HOSPITALAR FAUSTINO RISCAROLLI**

**Município: Correia Pinto/SC.**

**APRESENTAÇÃO**

Observações Gerais:

O presente memorial descritivo de procedimentos tem por objetivo estabelecer as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução da obra, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos com as prescrições contidas no presente memorial e com as normas técnicas da ABNT, ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal, vigentes e pertinentes.

Todos os preços especificados no orçamento compreendem todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução dos serviços, como material, mão de obra, despesas com administração, equipamentos de segurança, de sinalização, tributos e outros.

**1.0 REFORMA:**

**SERVIÇOS INICIAIS:**

**1.1 LIXAMENTO PARA PINTURA**

O lixamento é uma etapa importante para preparar a superfície para a pintura, garantindo uma aderência adequada e um acabamento suave.

O lixamento deverá ser realizado em todas as paredes internas e externas determinadas para o recebimento de aplicação manual de pintura.

As esquadrias de ferro também devem passar pelo mesmo processo.

Após o lixamento, o fiscal responsável pela obra deverá realizar verificação do procedimento realizado, para seguir com os demais acabamentos (pintura).



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORREIA PINTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

### 1.2 ESQUADRIAS

#### **PORTAS INTERNAS:**

As esquadrias de madeira deverão obedecer ao projeto arquitetônico, quanto a sua localização, forma de abertura e tamanho.

As portas serão de folhas lisas, encabeçadas, de primeira qualidade, não se admitindo portas que apresentem emendas visíveis, ou nós. As mesmas serão pintadas posteriormente, as portas de correr devem ter abertura útil de no mínimo um metro.

#### **- Porta de madeira**

Será Realizada a troca de duas portas de madeira na parte interna do hospital as dimensões e quais são elas estão especificadas no projeto. Deverão vir acompanhadas de suas guarnições e ferragens.

#### **- Porta de ABS**

Será Realizada a troca da porta de madeira de entrada para sala de Emergência na parte interna do hospital as dimensões e material estão especificadas no projeto. Deverão vir acompanhadas de suas guarnições e ferragens.

#### **- Ferragens**

As ferragens para as esquadrias de madeira serão inteiramente novas e em perfeitas condições de acabamento e funcionalidade.

Para a porta de ABS, será utilizada trava de fácil acessibilidade aos funcionários, que faça com que a mesma seja trancada por dentro, trazendo maior segurança e privacidade para a área.

O assentamento das ferragens será procedido com esmero, os rebaixos ou encaixes para dobradiças, fechaduras de embutir, chapa testa, etc., terão a forma das ferragens, não sendo toleradas as folgas que exijam emendas, taliscas de madeiras, etc.

Serão empregados parafusos de qualidade, acabamento e dimensões correspondentes aos das peças que afixarem.

A localização das ferragens nas esquadrias será medida com precisão de modo a serem evitadas discrepância de posição ou diferença de níveis perceptíveis.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORREIA PINTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

As maçanetas e fechaduras das portas salva condições especiais, serão localizadas a 1,0M do piso.

### 1.3 COBERTURA:

Cobertura com telhas fibrocimento 6mm.

O telhado deverá ser revisado e será feita a substituição das telhas de fibrocimento danificadas, incluindo peças de acabamento e de cumeeira, a troca desta parte das telhas de fibrocimento deverão ser executadas até 200M<sup>2</sup> da mesma.

### 1.4 REVESTIMENTOS:

#### - Forro de PVC:

Todos os forros alterados serão de Forro de PVC, com acabamento e estrutura para fixação com distância máxima de 45cm.

#### - Pintura:

As paredes, teto e superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas, lixadas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que se destinam devendo-se em qualquer caso, respeitar as recomendações do fabricante.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de poeira durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies somente serão pintadas quando perfeitamente enxutas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca; recomenda-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

#### - Tinta esmalte sintético acetinado:

As esquadrias metálicas e de madeira, serão pintadas com tinta esmalte sintéticas acetinado, aplicadas sobre duas demãos de massa corrida acrílica.

Anteriormente a aplicação da tinta esmalte, deve-se aplicar duas demãos de líquido selador acrílico nas paredes e tetos, e aplicar-se sobre as esquadrias metálicas, líquido anti-ferruginoso, tipo zarcão, ou similar.

#### - Tinta látex acrílica:



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORREIA PINTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

**Externamente**, todas as paredes e beirais, deverão ser pintados com tinta látex, acrílico brilhante. Serão aplicadas tantas demãos quantas se fizerem necessárias para que ocorra um perfeito recobrimento da parede, sendo vedada menos que duas demãos. Previamente à aplicação da tinta látex, a parede deverá ter sido preparada (remoção de fissuras, pó, etc.) e recebido duas demãos de selador acrílico.

**Internamente**, com exceção dos locais com revestimento cerâmico, todas as paredes e tetos, serão pintadas com tinta látex acetinado. Serão aplicadas tantas demãos (mínimo duas) quanto o necessário para se obter o perfeito recobrimento da superfície.

### PINTURA INTERNA NOS LOCAIS DESIGNADOS:

- Pintura dos quartos “ala nova” (4 UN)
- Pintura dos quartos (2 UN)
- Pintura dos Corredores (5 UN)
- Pintura dos Banheiros dos quartos (6 UN)
- Pintura do Hall de Entrada (1 UN)
- Pintura da Sala de Triagem (1 UN)
- Pintura do Consultório Médico (1 UN)
- Pintura da Sala de Medicação (1 UN)
- Pintura da Sala de Emergência (1 UN)
- Pintura da Enfermaria (1 UN)
- Pintura do Posto de Enfermagem(1 UN)
- Pintura da Sala de Serviço (1 UN)

### - Esquadrias de Ferro/Madeira:

As superfícies de Ferro, deverão ser lixadas e limpas para então receber tratamento com uma demão de fundo e duas demãos de tinta nas superfícies.

As superfícies de Madeira, deverão ser lixadas e limpas para então receber tratamento com uma demão de fundo e duas demãos de tinta nas superfícies.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORREIA PINTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

### 1.5 PASSEIOS:

#### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

##### 1.5.1 - Regularização e compactação;

Deverão ser realizados em concreto “in loco” de 20 MPa

Regularização e compactação de subleito, na área demarcada até a profundidade de 20 centímetros. O nivelamento que preparará adequadamente a base, com os desníveis e curvaturas necessárias, o terreno deverá ser nivelado. Depois de depositados os aterros em camadas adequadamente deverão ser compactadas.

##### 1.5.1 – Rampas para Pedestres;

As rampas para acesso de pedestres devem apresentar inclinação máxima de 8,33%, sendo toleradas em reformas, quando esgotadas as possibilidades de soluções que atendam essa inclinação, inclinação máxima de 10%. Devem também ser sinalizadas com faixa de alerta tátil direcional (piso tipo ranhurado) para permitir a circulação de portadores de deficiência visual, e ter revestimento com piso antiderrapante e não trepidante.

Os passeios devem ser contínuos, sem mudanças abruptas de nível ou inclinações que dificultem a circulação segura dos pedestres. É imprescindível observar a concordância entre os níveis das calçadas já existentes no local;

Os pisos devem ter superfície regular, firme, estável e antiderrapante sob qualquer condição, que não provoque trepidação em dispositivos com rodas (cadeiras de rodas ou carrinhos de bebê). Independente do material, as calçadas nunca devem ser pintadas, enceradas ou impermeabilizadas. Esses revestimentos podem tornar o piso escorregadio e colocar em risco os transeuntes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORREIA PINTO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

**1.6 FACHADA:**

As partes danificadas da platibanda atual deverão ser retiradas, e colocadas no local, novas placas em ACM, obedecendo o projeto arquitetônico.

Para compor a Fachada nova, deverá ser acrescentado a Placa de ACM (*Aluminium Composite Material*), um Letreiro Luminoso em caixa galvanizada, com módulos de LED 7020 injetado 12V, conforme especificado na planilha orçamentária.

Serão empregados materiais de qualidade, acabamento, cores e dimensões correspondentes ao solicitado.

A localização das letras na nova Placa será medida com precisão de modo a serem evitadas discrepância de posição ou diferença de níveis perceptíveis.

Correia Pinto, 26 de Abril de 2024.

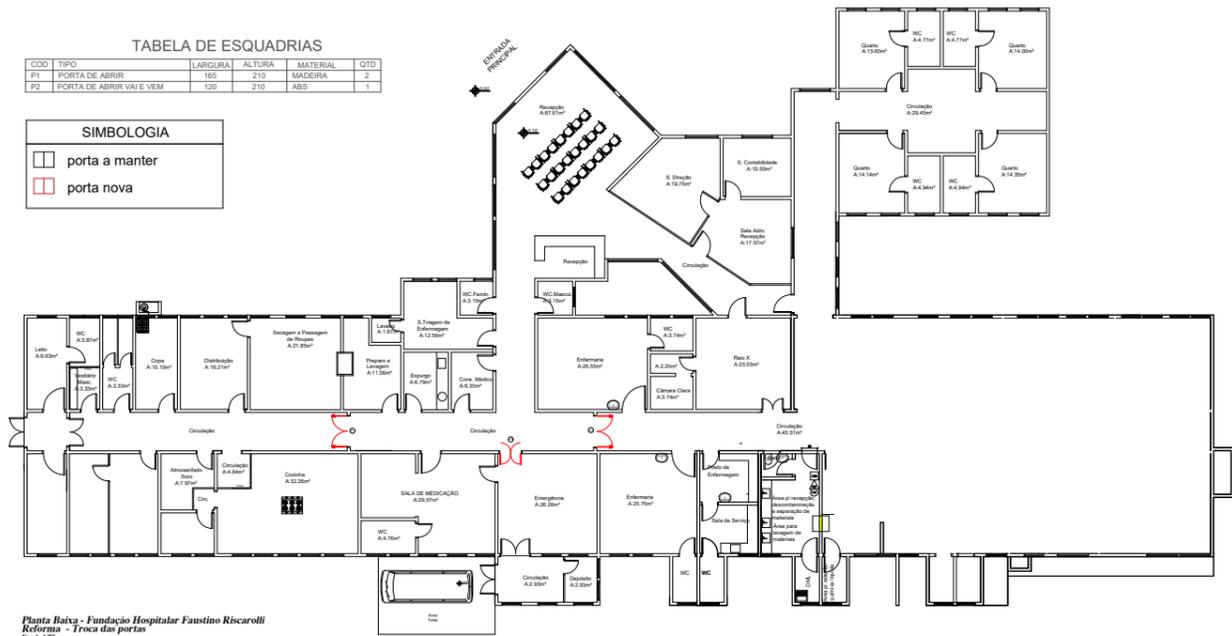
Ellen Cristini Medeiros  
Arquiteta e Urbanista – CAU A301732-0

TABELA DE ESQUADRIAS

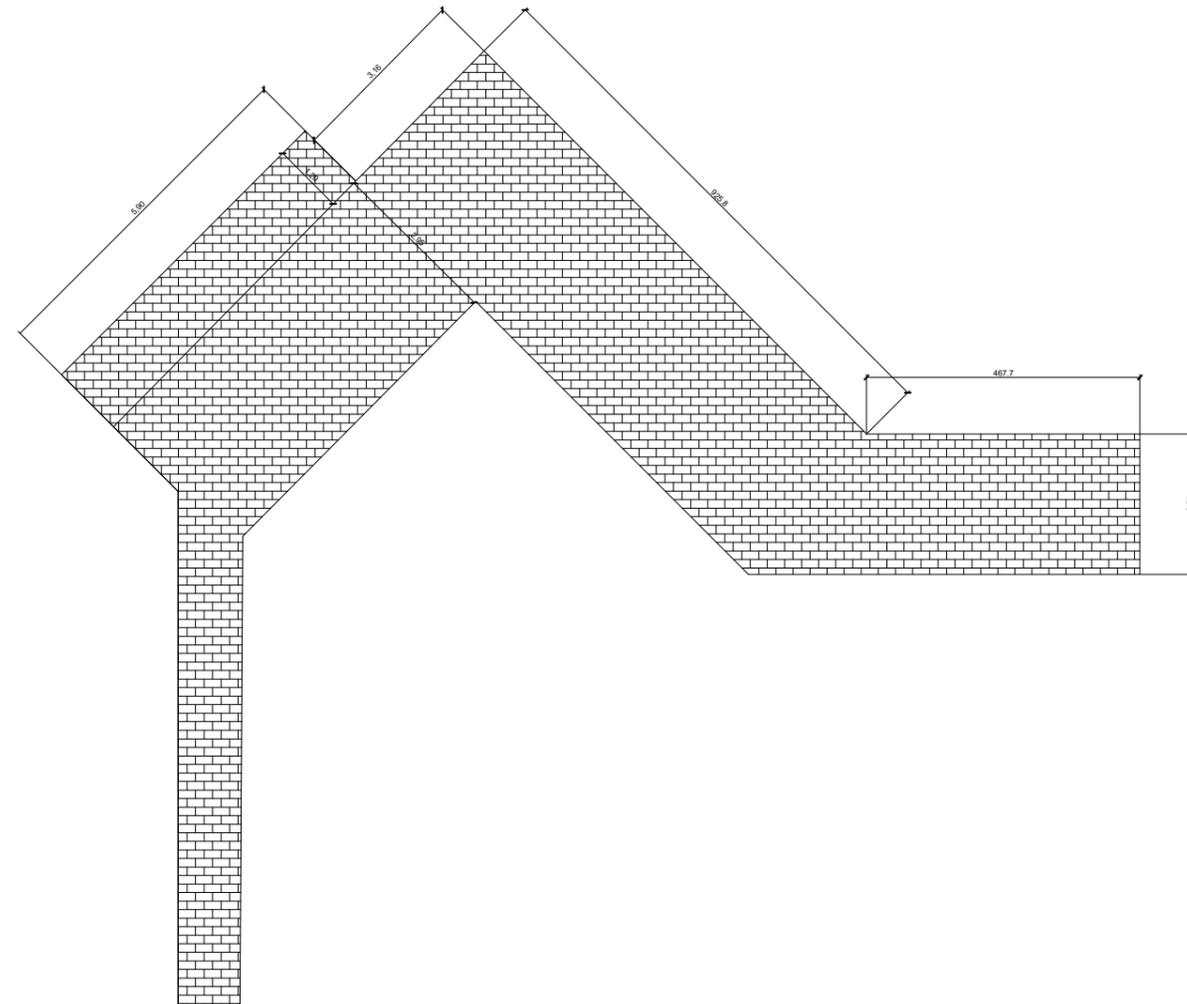
COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	QTD
P1	PORTA DE ABRIR	165	210	MADERA	2
P2	PORTA DE ABRIR VAI E VEM	120	210	ABS	1

SIMBOLOGIA

- porta a manter
- porta nova



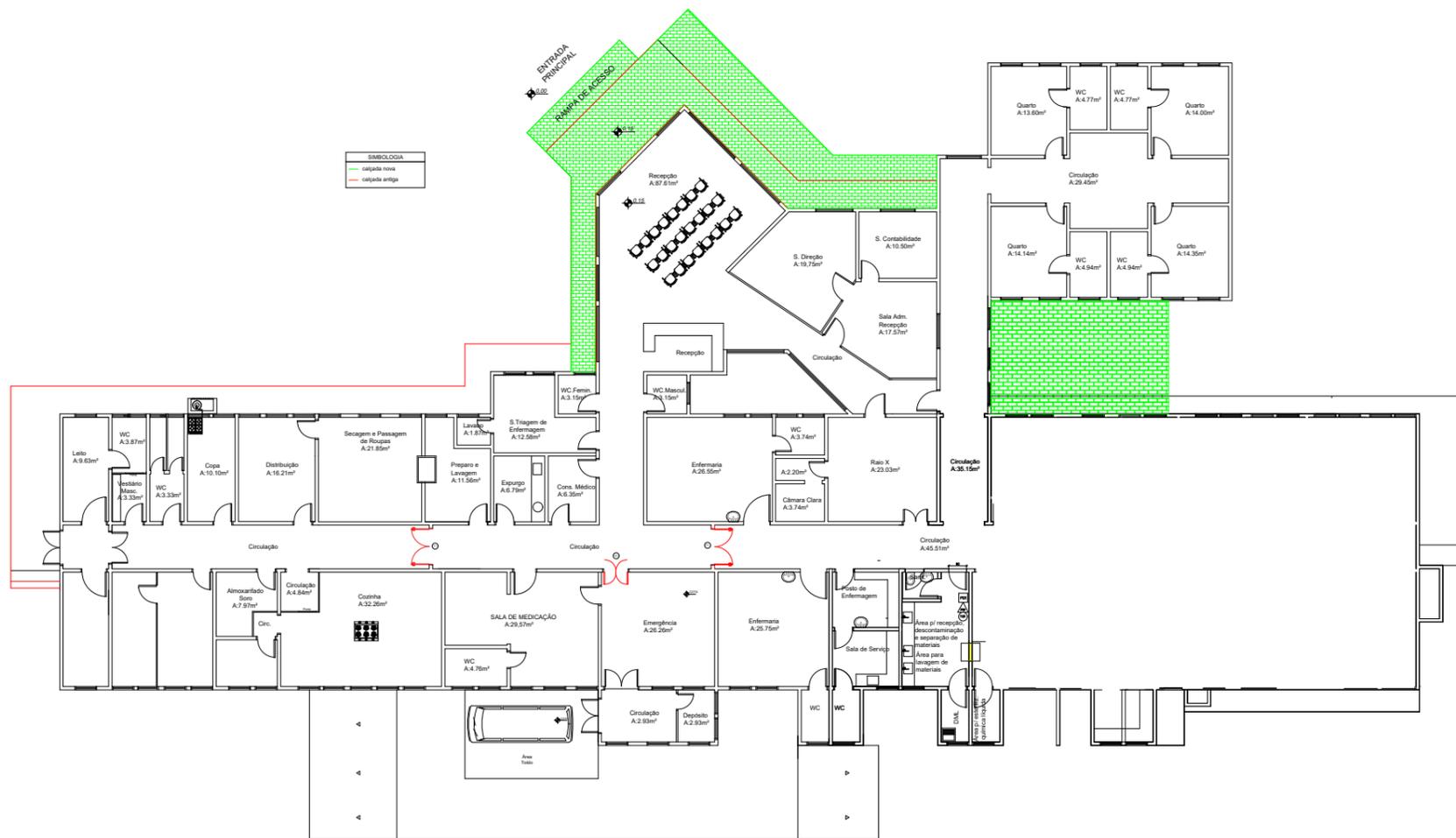
Planta Baixa - Fundação Hospitalar Faustino Riscarolli  
Reforma - Troca das portas  
Escala 1/75



Projeção da Nova Calçada - Fundação Hospitalar Faustino Riscarolli

SIMBOLOGIA

- calçada nova
- calçada antiga



Planta Baixa - Fundação Hospitalar Faustino Riscarolli  
Reforma - Calçadas Novas  
Escala 1/75

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORREIA PINTO  
ADM. 2021-2024  
END: DUQUE DE CAXIAS, Nº 1569 - CIDADE :  
CORREIA PINTO - ESTADO: SANTA CATARINA.  
Secretaria Planejamento, Finanças e  
Desenvolvimento Econômico

TÍTULO DO PROJETO:  
Reforma Hospital

ESCALA:  
indicada

DATA DA IMPRESSÃO:  
04/2023

ARQUITETA E URBANISTA

ASSINATURA:

ELLEN CRISTINI MEDEIROS  
CAU: A301732-0

Prefeito: Edilson  
Germiniani dos Santos

LOCALIDADE:  
Fundação Hospitalar Faustino  
Riscarolli

CIDADE:  
Correia Pinto

UF:  
SC

CONTEÚDO DA FOLHA:  
Reforma Hospital 2024

FOLHA:

01/01

DESENHISTA:  
Ellen Cristini Medeiros

